

MANZANA 3-B		SUELO EDIFICABLE %	EDIFICABILIDAD %
Nº PARCELA	SUP. PARCELA		
3-B.1	274.92 M2.	1,718	1,0262
3-B.2	250.65 M2.	1,566	0,9362
3-B.3	251.05 M2.	1,569	0,9377
3-B.4	250.00 M2.	1,563	0,9338
3-B.5	250.10 M2.	1,563	0,9342
3-B.6	250.89 M2.	1,568	0,9372
3-B.7	265.87 M2.	1,662	0,9931
3-B.8	309.59 M2.	1,935	1,1563
3-B.9	288.52 M2.	1,803	1,0777
3-B.10	272.42 M2.	1,703	1,0176
3-B.11	357.57 M2.	2,235	1,3357
3-B.12	394.42 M2.	2,465	1,4733
TOTAL	3416.00 M2.	21,350 %	12,7590 %

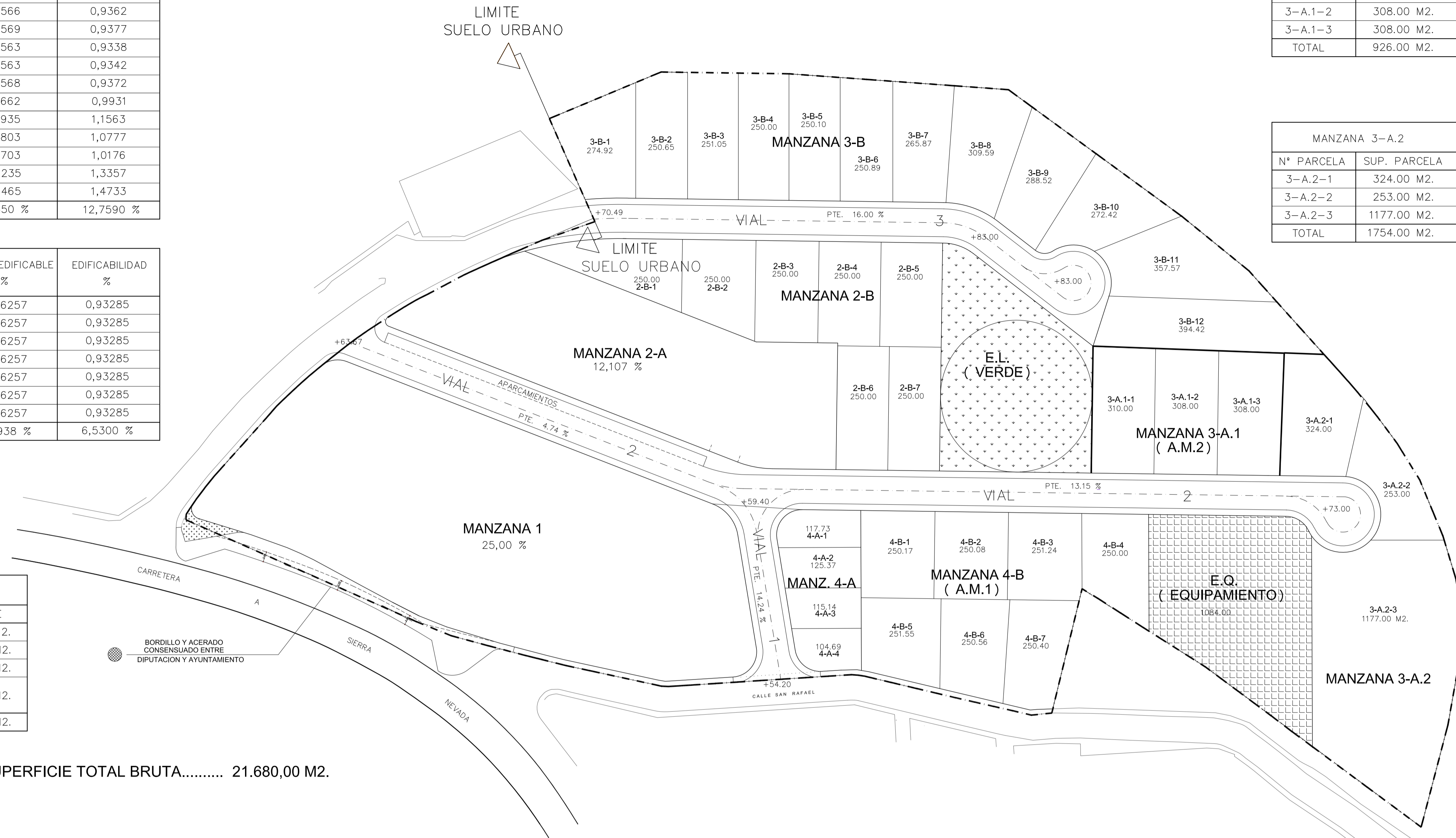
MANZANA 2-B		SUELO EDIFICABLE %	EDIFICABILIDAD %
Nº PARCELA	SUP. PARCELA		
2-B.1	250.00 M2.	1.56257	0,93285
2-B.2	250.00 M2.	1.56257	0,93285
2-B.3	250.00 M2.	1.56257	0,93285
2-B.4	250.00 M2.	1.56257	0,93285
2-B.5	250.00 M2.	1.56257	0,93285
2-B.6	250.00 M2.	1.56257	0,93285
2-B.7	250.00 M2.	1.56257	0,93285
TOTAL	1750.00 M2.	10.938 %	6,5300 %

MANZANA 3-A.1		SUELO EDIFICABLE %	EDIFICABILIDAD %
Nº PARCELA	SUP. PARCELA		
3-A.1-1	310.00 M2.	1,938	1,1550
3-A.1-2	308.00 M2.	1,926	1,1475
3-A.1-3	308.00 M2.	1,926	1,1475
TOTAL	926.00 M2.	5,79 %	3,45 %

MANZANA 3-A.2		SUELO EDIFICABLE %	EDIFICABILIDAD %
Nº PARCELA	SUP. PARCELA		
3-A.2-1	324.00 M2.	2,026	1,2080
3-A.2-2	253.00 M2.	1,582	0,9433
3-A.2-3	1177.00 M2.	7,357	4,3886
TOTAL	1754.00 M2.	10,965 %	6.5379 %

SUPERFICIES DE VIALES	
Nº VIAL	SUPERFICIE
1	278.00 M2.
2	2016.00 M2.
3	966.00 M2.
CARRETERA Y C. SAN RAFAEL	252.00 M2.
TOTAL	3512.00 M2.

SUPERFICIE TOTAL BRUTA..... 21.680,00 M2.



FINCAS RESULTANTES

MANZANA	USO	SUPERFICIE	TOTAL UNIDAD %	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD m2/m2	MAXIMA EDIFICABILIDAD	APROV. MEDIO (10%)	%	TITULARIDAD
M1	MANZANA CERRADA (MC)	4.000,00 M2	18.45%	2.60	10.400,00 M2	1040,00 M2	48.51%	D. MANUEL LABELLA CASTRO
M2-A	RESIDENCIAL INTENSIVO (RIAD)	1.937,07 M2	8.93%	1.40	2.712,00 M2	271.20 M2	12.65%	D. MANUEL LABELLA CASTRO
M2-B	RESIDENCIAL EXTENSIVA (RE-AIS)	1.750,00 M2	8.07%	0.80	1.400,00 M2	140.00 M2	6.53%	D. MANUEL LABELLA CASTRO
M3-A.1 (AM.2)	RESIDENCIAL EXTENSIVA (RE-AIS)	926,00 M2	4.27%	0.80	740,80 M2	74.08 M2	3.45%	AYUNTAMIENTO DE PINOS GENIL
M3-A.2	RESIDENCIAL EXTENSIVA (RE-AIS)	1.754,00 M2	8.09%	0.80	1.403,20 M2	140.32 M2	6.54%	D. MANUEL LABELLA CASTRO
M3-B	RESIDENCIAL EXTENSIVA (RE-AIS)	3.416,00 M2	15.76%	0.80	2.732,80 M2	273.28 M2	12.76%	D. MANUEL LABELLA CASTRO
M4-A	RESIDENCIAL INTENSIVO (RIAD)	462,93 M2	2.14%	1.40	648,00 M2	64.80 M2	3.02%	D. MANUEL LABELLA CASTRO
M4-B (AM.1)	RESIDENCIAL EXTENSIVA (RE-AIS)	1.754,00 M2	8.09%	0.80	1.403,20 M2	140.32 M2	6.54%	AYUNTAMIENTO DE PINOS GENIL
M2	ESPACIOS LIBRES (EL)	1.084,00 M2	5.00%	---	---	---	---	AYUNTAMIENTO DE PINOS GENIL
M4	EQUIPAMIENTOS (EQ)	1.084,00 M2	5.00%	---	---	---	---	AYUNTAMIENTO DE PINOS GENIL
---	VIALES	3.512,00 M2	16.20%	---	---	---	---	AYUNTAMIENTO DE PINOS GENIL
TALES U.A.32		21.680,00 M2	100.00%		21,440,00 M2	2144,00 M2	100.00%	

MANZANA 4-A		SUELO EDIFICABLE %	EDIFICABILIDAD %
Nº PARCELA	SUP. PARCELA		
4-A.1	117.73 M2.	0,734	0,7681
4-A.2	125.37 M2.	0,781	0,8175
4-A.3	115.14 M2.	0,718	0,7513
4-A.4	104.69 M2.	0,652	0,6830
TOTAL	462.93 M2.	2,885 %	3,0199 %

MANZANA 4-B		SUELO EDIFICABLE %	EDIFICABILIDAD %
Nº PARCELA	SUP. PARCELA		
4-B.1	250.17 M2.	1,564	0,9328
4-B.2	250.08 M2.	1,563	0,9325
4-B.3	251.24 M2.	1,571	0,9368
4-B.4	250.00 M2.	1,563	0,9322
4-B.5	251.55 M2.	1,573	0,9379
4-B.6	250.56 M2.	1,566	0,9342
4-B.7	250.40 M2.	1,565	0,9336
TOTAL	1754.00 M2.	10,965 %	6.54 %

PLANO DE INFORMACION

	ARQUITECTO	FIRMA
	MANUEL LOPEZ TORRES <small>Carrera del Genil 38-40 1º A Tlfm 958 22 14 90 -GRANADA- E-mails mllopeztorres@coagranada.org</small>	
PROYECTO	REPARCELACION DE LA U.A.-3.2	
PROMOTOR	D. MANUEL LABELLA CASTRO	
FECHA	CARRETERA DE SIERRA NEVADA	SITUACION
MAR/2019	PINOS GENIL (GRANADA)	EXPEDIENTE
ESCALA	1:500	PLANO
	PARCELARIO	NUMERO
		P05